



Saue Vallavalitsus

Kaasatavad asutused vastavalt nimekirjale

11.12.2024 nr 5-5/9629

Hüüru külas Mare ja Karjavälja katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringu algatamise ning keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamise eelnõu arvamuse avaldamiseks

Saue Vallavalitsus annab teada, et plaanib algatada detailplaneeringu Hüüru külas Mare (72701:001:1977, suurusega 153530 m², maatulundusmaa 100%) ja Karjavälja (72701:001:1979, suurusega 171329 m², maatulundusmaa 100%) katastriüksustel, põhieesmärgiga katastriüksuste kruntideks jagamine, maa sihtotstarvete muutmine elamu-, äri- ja ühiskondlike ehitiste, tootmis-, transpordi- ja üldkasutatavaks maaks ning ehitusõiguse määramine üksik-, kaksik- ja ridaelamute ning äri- ja ühiskondlike hoonete püstitamiseks.

Planeeritav maa-ala asub Saue vallas, Hüüru külas, Vatsla tee ja Paldiski maantee vahelisel alal. Olemasolev ja laienev elamuala paikneb planeeringualast lääne ning lõuna pool. Planeeringualast põhjas paikneb Harku lubjakivimaardla (registrikaardi nr 161) 22 plokk. Maavara on määratud aktiivseks tarbevaruks. Lubjakivimaardla asub Vatsla teest (tee nr 7270226) põhja pool ja Harku teest (tee nr 11191) idas. Planeeringuala läbivad Elering AS-le kuuluvad elektriõhuliinid 35-110kV(Kõrgepingeliin), mille kaitsevööndisse on keelatud hooneid kavandada. Detailplaneeringus on sellega arvestatud, elektriõhuliinide kaitsevööndisse on kavandatud haljasalamaa ja parklad. Planeeringuga kavandatakse tootmismaa krunt puurkaevude ja nende teenindamiseks vajalike rajatiste jaoks. Huvitatud isik kohustub planeeringuala veevarustuse tagamiseks kavandama ja ehitama veetöötlusjaama koos kahe puurkaevaga (üks O-Cm ja üks Cm-V veekihi st). Mare ja Karjavälja katastriüksused on hoonestamata. Planeeritava maa-ala suuruseks on ca 34,40 ha. Täiendav info on käesoleva kirjaga kaasas olevas detailplaneeringu algatamise eelnõus.

Saadame Teile Hüüru külas Mare ja Karjavälja katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringu algatamise ning keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamise eelnõu arvamuse avaldamiseks. Arvamused palume esitada hiljemalt **13. jaanuariks 2025** e-postile info@sauevald.ee või postiaadressil Kütise 8, Saue linn 76505, Saue vald.

Planeerimisseaduse § 133 lõike 2 alusel on võimalik detailplaneeringu kohta arvamust avaldada 30 päeva. Kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates arvamust avaldanud, ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada.

Saue Vallavalitsus

Registrikood 77000430
Kütise 8 / Saue linn / Saue vald / 76505 Harju maakond / EESTI
tel +372 679 0180 / info@sauevald.ee / www.sauevald.ee

ak EE021700017001821116 Luminor Bank
ak EE097700771000592478 LHV Pank
ak EE532200001120155821 Swedbank
ak EE781010220028782015 SEB Pank

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaili Tuulik

Planeeringute koordinaator

Lisad:

1. Detailplaneeringu koostamise algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise korralduse eelnõu
2. Korralduse lisa 1
3. Korralduse lisa 2

Kaili Tuulik

+372 5193 0660 kaili.tuulik@sauevald.ee